

星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目 工程

招标控制价

招 标 人： 江油蜀游酒店管理有限公司太平镇分公司

(单位盖章)

造价咨询人：



招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 108439.79元

(大写): 壹拾万捌仟肆佰叁拾玖元柒角玖分

招 标 人:	江油蜀游酒店管理有限公司太平镇分公司	造价咨询人:	
	(单位盖章)		(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编 制 人:		复 核 人:	
			
编 制 时 间:		复 核 时 间:	

钰梁印
5107035263279

总 说 明

工程名称：星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目

第1页共1页

1. 工程概况

- 1) 工程名称：星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目
- 2) 建设单位：
- 3) 建设地址：江油市
- 4) 工程概况：改造范围内原使用功能为办公室，改造后仍为办公室，不涉及消防改造：改造建筑面积为：137.74m2，建筑层数：1F，吊顶层高：3.3m。餐厅室外搭建龙骨面积75.0m2
2. 工程量清单编制依据
- 1)、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- 2)、人工费调整按照川建价发〔2024〕43号文件执行；
- 3)、安全文明施工费按双倍费率计取；
- 4)、规费按 I 档9.34%计取；
- 5)、增值税按9%计取；
- 6)、材料价格按2025年7月《四川省工程造价信息》中江油市信息价，没有的按市场价执行；
- 7)、国家及地方其他法律、法规，有关的技术规范，其他现行政策法规及现行绵阳市相关建设工程文件；
3. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- 1)、工程质量应符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，并验收合格；
- 2)、按相关规定满足安全文明施工的相关要求；
- 3)、材料品质、规格必须满足施工图纸的要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准及相关要求；
- 4)、施工质量符合施工规范及验收标准；
- 5)、其它要求详见设计说明；
4. 其它需要说明的问题
- 1)、暂列金暂按5%计取

单位工程投标报价汇总表

工程名称：星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程I【建筑与装饰工程】 标段： 第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	87810.66	
	拆除工程	910.83	
	办公室装饰	18232.03	
	餐厅装饰	1934.85	
	餐厅室外	9613.99	
	电气设备安装工程	1973.84	
	厨房电气设备安装工程（暂估价）	52811.00	
	单价措施项目	2334.12	
2	总价措施项目	5949.46	-
2.1	其中：安全文明施工费	5744.30	-
3	其他项目	4688.01	-
3.1	其中：暂列金额	4688.01	-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	753.05	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	99201.18	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608003002	办公室墙面拆除墙纸	1. 铲除部位名称：墙面 2. 铲除部位的截面尺寸：见设计图	m2	99	3.03	299.97	
2	011614002004	木工板柜体拆除拆除	1. 柜体材质：木制 2. 柜体尺寸：长、宽、高：综合	m2	4.64	22.62	104.96	
3	011613002005	窗户2.3米以下玻璃及窗户隔断拆除	1. 玻璃厚度：综合 2. 拆除部位：窗户2.3米以下玻璃及窗户隔断	m2	11.5	12.66	145.59	
4	011614003003	大理石吧台拆除	窗台板平面尺寸：见设计，综合考虑。	m2	12.52	23.22	290.71	
5	011613001001	筒灯拆除	1. 拆除灯具高度：综合考虑 2. 灯具种类：筒灯	套	6	11.60	69.60	
		分部小计					910.83	
		办公室装饰						
6	030413003008	拆除筒灯后天棚面修补	1. 名称：拆除筒灯后天棚面修补 2. 规格：综合 3. 填充（恢复）方式：按设计要求	个	6	72.15	432.90	
7	011408001007	新铺设墙纸	1. 基层类型：原墙体 2. 裱糊部位：墙面 3. 面层材料品种、规格、颜色：满足设计业主要求	m2	40.26	59.91	2411.98	
8	030412001009	新增成品定制吊灯	1. 名称：成品定制吊灯 2. 型号：综合 3. 规格：见设计 4. 类型：吊灯	套	6	1148.11	6888.66	
9	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m2	115.5	73.58	8498.49	
本页小计							19142.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段: 第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			轻钢龙骨, 间距见图集西南18J515第36页 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木制护墙挂板 厚12mm					
		分部小计					18232.03	
		餐厅装饰						
10	011501006011	新建木工板设备柜	1. 台柜规格: 2.1*4.08m 2. 材料种类、规格: 防潮木工板厚度14mm, 颜色为白色 3. 五金、油漆品种、刷漆遍数: 参考图集西南18J515第139页	个	1	271.19	271.19	
11	010807001012	新建玻璃门	1. 窗代号及洞口尺寸: 2500*2300 2. 柜、厨材质: 断桥铝边框 3. 玻璃品种、厚度: 内嵌中空玻璃 (6高透光Low-E+9A+6透明), 玻璃门设防撞条, 高度1米	m2	11.5	35.97	413.66	
12	011501014010	新建大理石吧台 (成品定制)	1. 台柜规格: 成品定制花岗岩 1100*7300mm 2. 材料种类、规格: 大理石	个	1	1250.00	1250.00	
		分部小计					1934.85	
		餐厅室外						
13	011104002004	防腐木地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 50*5mm钢管龙骨 参照图集国标12J003第C18、C19页 2. 面层材料品种、规格、颜色: 高耐竹地板 厚25mm	m2	75.08	128.05	9613.99	
		分部小计					9613.99	
本页小计							11548.84	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。 表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段： 第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气设备安装工程						
14	030404017005	AL开关箱	1. 名称：AL开关箱 2. 型号：详设计(包含系统图上箱内所有元器件) 3. 规格：具体详见配电箱系统图 4. 基础、支架形式、材质、规格：综合考虑 5. 接线端子材质、规格：按设计要求 6. 端子板外部接线材质、规格：按设计要求 7. 安装方式：暗装底部距地1.6米 8. 含本体安装及调试、设备间连线、共用接线母排、铜母线安装、开孔、配管、支架制作安装、焊接接线端子、内部外部接线、盘柜配线整理、除锈刷油、接地、门锁、标志牌等，综合考虑在综合单价中	台	1	846.24	846.24	
15	030404035055	双门循环风消毒柜插座	1. 名称：安全二三孔插座 2. 材质：塑料 3. 规格：IP54 250V/25A 4. 安装方式：综合考虑	个	1	17.07	17.07	
16	030404035055	二、三极单相插座（安全型插座）	1. 名称：二、三极单相插座（安全型插座） 2. 材质：塑料 3. 规格：IP54 250V/10A 4. 安装方式：综合考虑	个	7	18.40	128.80	
17	030404035142	冲孔保温柜带汤桶台电源点插座	1. 名称：冲孔保温柜带汤桶台电源点插座	个	1	35.26	35.26	
本页小计							1027.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段: 第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号、规格: 厂家配套专用插座 3. 安装形式: 综合					
18	030404035142	柜式九孔煮面桶电源点插座	1. 名称: 柜式九孔煮面桶电源点插座 2. 型号、规格: 厂家配套专用插座 3. 安装形式: 综合	个	1	45.46	45.46	
19	030411004033	电气配线 WDZ (B1) -BYJ-4mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内或线槽穿线 3. 型号、规格: WDZ (B1) -BYJ-4mm ² 4. 材质: 铜芯绝缘导线、燃烧性能B1级 5. 配线部位: 综合考虑 6. 双色线投标人自行考虑 7. 其他: 满足设计及规范要求	m	48.24	4.26	205.50	
20	030411004033	电气配线 WDZ (B1) -BYJ-10mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内或线槽穿线 3. 型号、规格: WDZ (B1) -BYJ-10mm ² 4. 材质: 铜芯绝缘导线、燃烧性能B1级 5. 配线部位: 综合考虑 6. 双色线投标人自行考虑 7. 其他: 满足设计及规范要求	m	28.56	8.29	236.76	
21	030411001023	电气配管 SC20	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 综合考虑	m	11.98	19.69	235.89	
本页小计							723.61	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程I【建筑与装饰工程】

分部分项工程量清单与计价表

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 接地要求: 按设计及规范要求 6. 综合考虑刨沟槽、补洞、补槽、支架制作安装、铁丝、穿引线等 7. 其他: 符合设计、技术及规范验收要求, 凡消防线路穿钢管明设(包括在吊顶内暗设)时, 穿线钢管均应涂防火涂料、燃烧性能B1级					
22	030411001063	电气配管 SC25	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接地要求: 按设计及规范要求 6. 含刨沟槽、补洞、补槽: 支架制作、安装、铁丝等 7. 其他: 凡消防线路穿钢管明设(包括在吊顶内暗设)时, 穿线钢管均应涂防火涂料	m	9.52	23.41	222.86	
		分部小计						
		厨房电气设备工程(暂估价)					1973.84	
23	030412006143	双门循环风消毒柜	1. 名称: 双门循环风消毒柜 2. 型号: RTP-800 3. 规格: 1200*700*1900 4. 其他: 不锈钢外壳, 循环风消毒, 杀菌率达98%以上。	套	2	8560.00	17120.00	
24	030412006143	工程款双门展示柜	1. 名称: 工程款双门展示柜 2. 型号: SZ-860L	套	1	2856.00	2856.00	
本页小计							20198.86	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段: 第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格: 1200*700*1960 4. 其他: 柜体内外均为不锈钢板, 全铜铜管; 箱体为整体发泡, 保温性能稳定, 智能温控器; 内置式全铜管制造不内漏。					
25	030412006143	水池带荷台柜	1. 名称: 水池带荷台柜 2. 型号: HTS-1570 3. 规格: 1500*700*800 4. 其他: 、整体采用国标1.0mm优质不锈钢板制造; 配可调子弹脚φ50; 配不锈钢下水口;	套	1	1256.00	1256.00	
26	030412006143	柜式九孔煮面桶	1. 名称: 柜式九孔煮面桶 2. 型号: DRC-9Q 3. 规格: 800*800*800 4. 其他: 采用国标1.2mm优质不锈钢板制造, 电热自动温控, 下为一体化式收纳柜。	套	1	4568.00	4568.00	
27	030412006143	冲孔保温柜带汤桶台	1. 名称: 冲孔保温柜带汤桶台 2. 型号: BWC-1880 3. 规格: 1800*800*800 4. 其他: 采用国标1.2mm优质不锈钢板制造, 电热自动温控, 下为一体化式收纳柜。	套	1	3798.00	3798.00	
28	030412006143	嵌入式电磁发热板	1. 名称: 嵌入式电磁发热板 2. 型号: QF-NCB02 3. 规格: 400*600	套	6	479.00	2874.00	
29	030412006143	工程款四门冰柜	1. 名称: 工程款四门冰柜 2. 型号: SMS-880 3. 规格: 1200*700*1960	套	2	3620.00	7240.00	
本页小计							19736.00	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】				标段：				第1页 共1页								
项目编码		(1) 011701003001		项目名称		里脚手架		计量单位		m2		工程量		287.1		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				管理费 和利润	1.01			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润					
AS0019	里脚手架	100m2	0.01	592.10	90.55	29.51	101.03	5.92	0.91	0.30	1.01					
人工单价				小 计				5.92	0.91	0.30	1.01					
元/工日				未计价材料费												
清单项目综合单价																
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价 (元)		合价 (元)		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)		
	锯材 综合			m3		0.00008		1780.00		0.14						
	脚手架钢材			kg		0.013		4.15		0.05						
	其他材料费							-		0.72		-				
	材料费小计							-		0.91		-				
8.13																

注：1 如不适用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单计价表

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			5744.30			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)	0.22	205.15			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)	1.3	1212.27			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)	2.96	2760.25			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)	1.68	1566.63			
2	011707002001	夜间施工增加费			83.93			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			37.30			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			65.28			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			18.65			
合 计					5949.46	-	-	-

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程I 【建筑与装饰工程】

标段:

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

第1页 共1页

标段:

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目费+规费+按实计算费用+创优工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8062.6	9.34	753.05
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	99201.18	9	8928.11
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	99201.18	0.313	310.50
合计					9991.66

编制人 (造价人员):
 复核人 (造价工程师):

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 星悦轩酒店餐厅翻新及改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认 单价 (元)	备注
1	其他材料费	元	732.859		1.00			
2	螺栓	个	262.185		0.25			
3	乳胶	kg	3.517		5.81			
4	轻钢龙骨 75×50	m	211.365		4.98			
5	轻钢龙骨 75×40	m	123.585		4.15			
6	墙纸	m ²	44.33		33.63			
7	墙纸粉	盒	2.418		4.98			
8	防水石膏板	m ²	6.615		15.00			
9	锯材 综合	m ³	0.024		1780.00			
10	无机涂料	kg	6.93		3.00			
11	成品定制吊灯	套	6.06		1105.00			
12	膨胀螺栓 (金属锚螺栓) M8×75	套	6.18		0.24			
13	合金钢钻头 Φ20	个	0.406		8.30			
14	电焊条 综合	kg	0.104		5.85			
15	高耐竹地板	m ³	1.142		5132.80			
16	50*5方钢管	m	26.561		26.35			
17	防潮木工板 14mm	m ²	11.42		8.06			
18	竹炭纤维板 (厚12mm)	m ²	121.275		22.51			
19	断桥铝合金玻璃门	m ²	0.963		360.00			
20	脚手架钢材	kg	3.675		4.15			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

